

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Grund- und Gewerbesteuer  
- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG), des § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) und des § 7 Absatz 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Schandau folgende Satzung:

**§ 1  
Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Bad Schandau erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine **Grundsteuer** nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine **Gewerbesteuer** nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2  
Hebesätze**

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Für die Grundsteuer   |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe ( <b>Grundsteuer A</b> ) auf der Steuermessbeträge       | 360 v. H |
| b) für bebaute und unbebaute Grundstücke ( <b>Grundsteuer B</b> ) auf der Steuermessbeträge                  | 460 v. H |
| c) für die baureifen Grundstücke ( <b>Grundsteuer C</b> ) auf der Steuermessbeträge                          | 0 v. H   |
| d) für die Grundstücke in Gebieten für Windenergieanlagen ( <b>Grundsteuer D</b> ) auf der Steuermessbeträge | 0 v. H   |
| 2. Für die <b>Gewerbesteuer</b> auf der Steuermessbeträge  | 450 v. H |

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft und mit Ablauf des 31.12.2025 außer Kraft.

Bad Schandau, den 18.09.2024

Thomas Kunack  
Bürgermeister