

## **Stellenausschreibung der Stadt Bad Schandau**

Die Stadt Bad Schandau beabsichtigt, zum 01.01.2025 die Stelle (m/w/d)  
**Sachbearbeiter/in im Bau- und Investitionsmanagement - Sachgebiet Bau- und Liegenschaftsmanagement**  
**unbefristet, Vollzeit** – derzeit 39 Wochenstunden zu besetzen

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:  
Tätigkeiten im Bau- und Liegenschaftsmanagement, insbesondere

- Koordination der Planung aller Hochbaumaßnahmen und Steuerung der Bauausführung durch Ingenieurbüros in Vertretung des Bauherrn
- Koordination der Planung aller Tiefbaumaßnahmen und Steuerung der Bauausführung durch Ingenieurbüros in Vertretung des Bauherrn
- Mitwirkung bei der Veranlagung von Straßenausbau- und Erschließungsbeiträgen
- Aufstellung von Konzepten der örtlichen Stadt- und Verkehrsplanung sowie Entwicklungsmaßnahmen unter Einbezug von Planungsbüros
- Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen sowie Innen- bzw. Außenbereichssatzungen unter Einbezug von Planungsbüros
- Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln in Bezug auf Invest-Maßnahmen
- Bewirtschaftung und Unterhaltung öffentlicher Gewässer II. Ordnung sowie wasserbaulicher Anlagen als Träger der Unterhaltungslast
- Koordination und Begleitung Baumaßnahmen Dritter
- Stellungnahme der Gemeinde zu Bauanträgen
- Mitwirkung an Flurbereinigungs- bzw. Umlegungsverfahren im Rahmen der Grundstücksneuordnung nach FlurbG und BauGB

Grundsätzlich ist eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich anerkannter Bautechniker bzw. eine Verwaltungsausbildung im gehobenen allgemeinen Verwaltungsdienst oder vergleichbare Fachschulausbildungen im Baubereich bzw. der Liegenschaftsverwaltung erforderlich.

### **Wir wünschen:**

- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- tätigkeitsbezogene Rechts- und Fachkenntnisse
- Kenntnisse im allgemeinen Verwaltungsrecht
- Kommunikations- und Teamfähigkeit, ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Eigeninitiative sowie sicheres Auftreten
- einen sicheren Umgang mit einschlägiger Software
- Flexibilität in der Gestaltung der Arbeitszeiten
- Führerschein Klasse B

### **Wir bieten:**

Eine Vergütung nach Entgeltgruppe 8 bzw. 9a TVÖD – in Abhängigkeit von der Qualifikation  
Ein interessantes Aufgabenfeld mit abwechslungsreichen Tätigkeiten

Ihre Bewerbung mit aussagefähigen Unterlagen senden Sie bitte bis 22. August 2024 an die Stadtverwaltung Bad Schandau

Dresdner Str. 3

01814 Bad Schandau

Bzw. per Mail an [personal@stadt-badschandau.de](mailto:personal@stadt-badschandau.de)